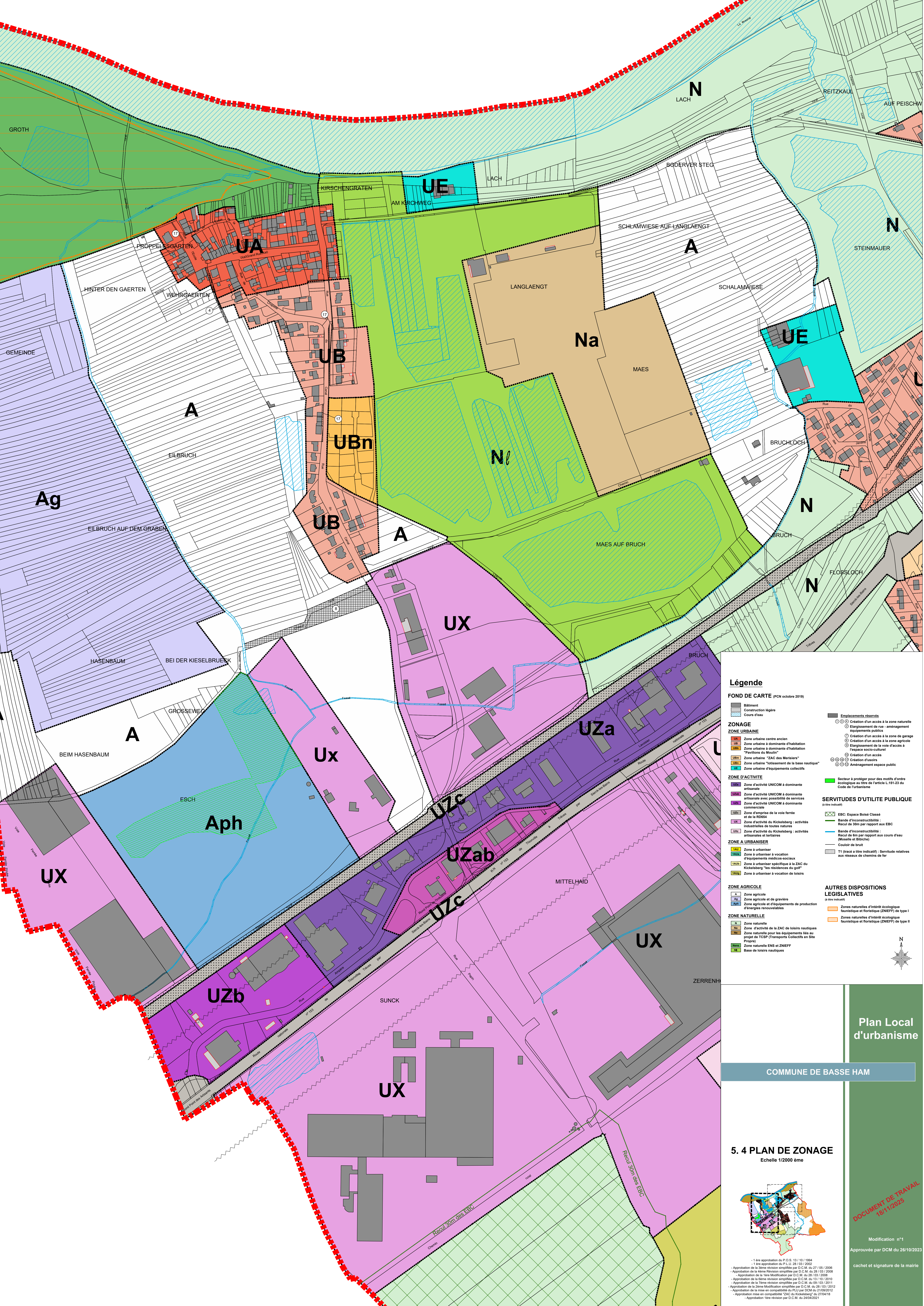




Légende

FOND DE CARTE (PCN octobre 2019)

	Bâtiment
	Construction légère
	Cours d'eau

ZONAGE

ZONE URBAINE

	Zone urbaine centre ancien
	Zone urbaine à dominante d'habitation
	Zone urbaine à dominante d'habitation "Pavillons du Moulin"
	Zone urbaine "ZAC des Merisiers"
	Zone urbaine "lotissement de la base nautique"
	Zone urbaine d'équipements collectifs

ZONE D'ACTIVITE

	Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale
	Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale avec possibilité de services
	Zone d'activité UNICOM à dominante commerciale
	Zone d'emprise de la voie ferrée et de la RD64
	Zone d'activité du Kickselsberg : activités industrielles de toutes natures
	Zone d'activité du Kickselsberg : activités artisanales et tertiaires

ZONE A URBANISER

	Zone à urbaniser
	Zone à urbaniser à vocation d'équipements médico-sociaux
	Zone à urbaniser spécifique à la ZAC du Kickselsberg "les résidences du golf"
	Zone à urbaniser à vocation de loisirs

ZONE AGRICOLE

	Zone agricole
	Zone agricole et de gravière
	Zone agricole et d'équipements de production d'énergies renouvelables

ZONE NATURELLE

	Zone naturelle
	Zone d'activité de la ZAC de loisirs nautiques
	Zone naturelle pour les équipements liés au projet de TCSP (Transport Collectifs en Site Proprié)
	Zone naturelle ENS et ZNIEFF
	Base de loisirs nautiques

Emplacements réservés

	Création d'un accès à la zone naturelle
	Elargissement de rue - aménagement équipements publics
	Création d'un accès à la zone de garage
	Création d'un accès à la zone agricole
	Elargissement de la voie d'accès à l'espace socio-culturel
	Création d'un accès
	Création d'usoirs
	Aménagement espace public

Servitudes d'utilité publique (à titre indicatif)

	EBC: Espace Bois Classé
	Bande d'inconstructibilité : Recul de 30m par rapport aux EBC
	Bande d'inconstructibilité : Recul de 5m par rapport aux cours d'eau (Moulin et Sibiche)
	Coutoir de bruit
	T1 (trace à titre indicatif) : Servitude relatives aux réseaux de chemins de fer

AUTRES DISPOSITIONS LEGISLATIVES (à titre indicatif)

	Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I
	Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type II

Plan Local d'urbanisme

COMMUNE DE BASSE HAM

5. 4 PLAN DE ZONAGE

Echelle 1/2000 ème

1 ère approbation du P.O.S. 13 / 10 / 1994

1 ère approbation du P.L.U. 28 / 03 / 2002

Approbation de la 3ème révision simplifiée par D.C.M. du 27 / 05 / 2006

Approbation de la 4ème Révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2008

Approbation de la 1ère Modification par D.C.M. du 28 / 03 / 2008

Approbation de la 2ème révision simplifiée par D.C.M. du 13 / 10 / 2010

Approbation de la 3ème révision simplifiée par D.C.M. du 09 / 03 / 2011

Approbation de la 4ème Modification simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2012

Approbation de la mise en compatibilité du P.L.U. par D.C.M. du 21/06/2012

Approbation mise en compatibilité "ZAC du Kickselsberg" du 27/04/18

Approbation 1ère révision par D.C.M. du 24/04/2021

Modification n°1

Approuvée par DCM du 26/10/2023

cachet et signature de la mairie