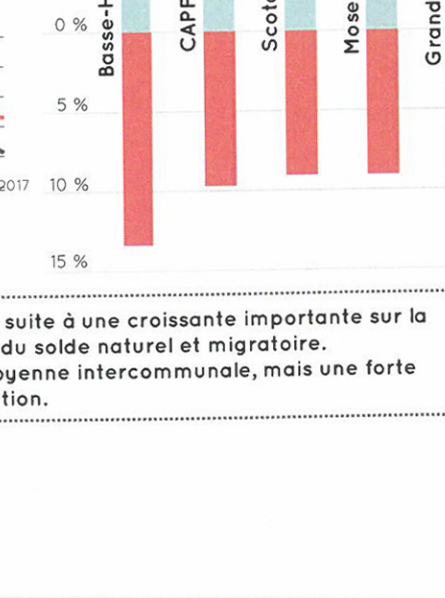
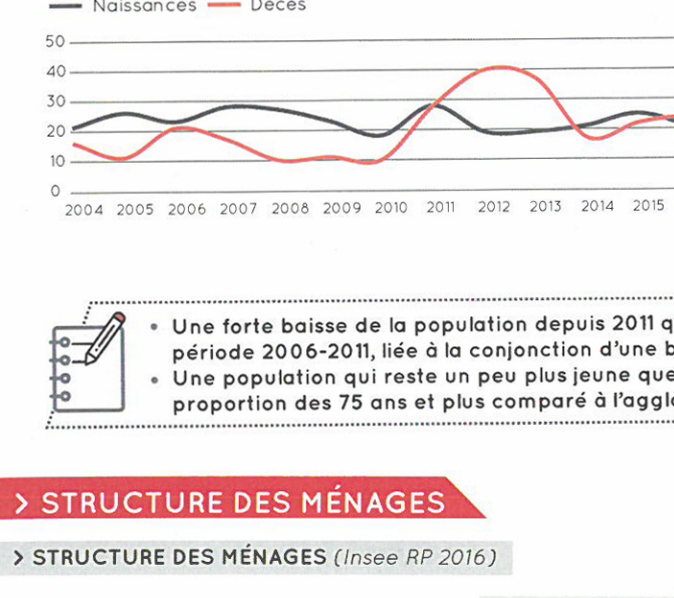


OBSERVATOIRE DE L'HABITAT COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORTES DE FRANCE-THONVILLE



FICHE

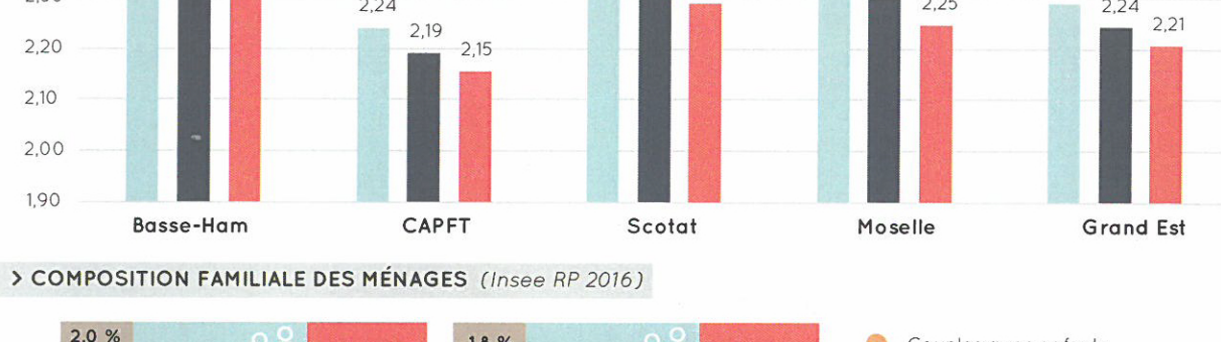
BASSE-HAM



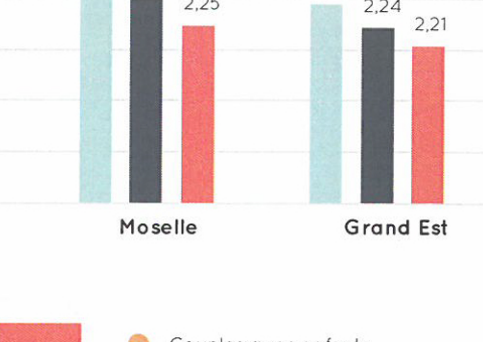
ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Population municipale 2016, Population totale 2016, Variation annuelle 2011-2016, Evolution annuelle moyenne 2011-2016, Evolution annuelle moyenne 2006-2011.

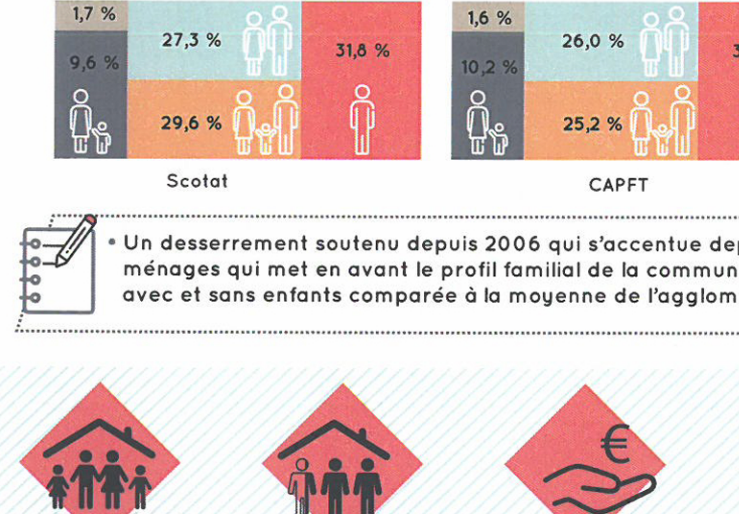
Taux de variation annuel de la population 2011-2016



Part des moins de 20 ans et des plus de 75 ans dans la population en 2016



Évolution du nombre de naissances et de décès depuis 2004

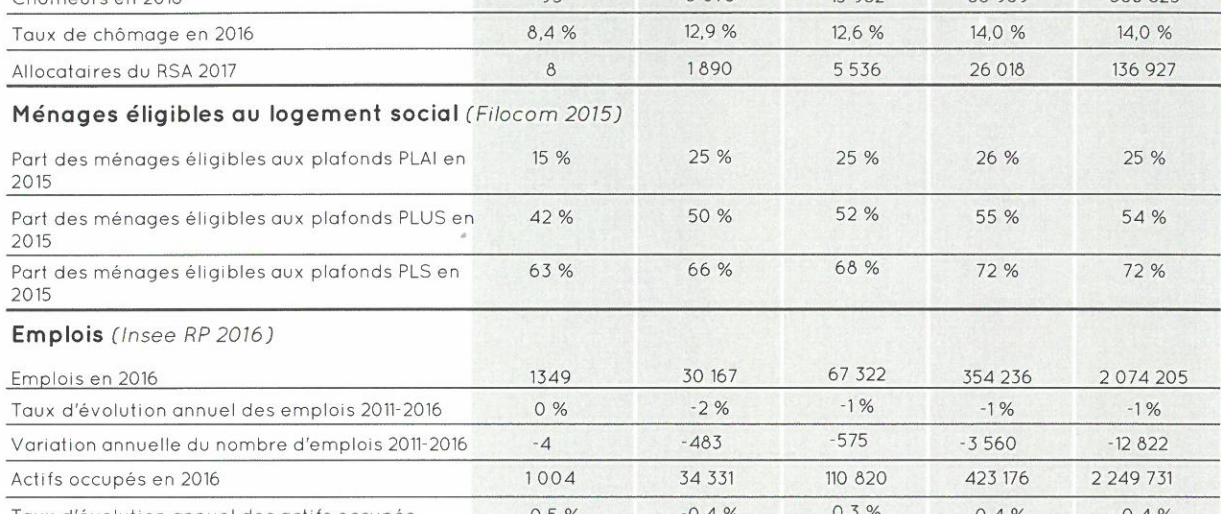


Structure des ménages

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Ménages 2016, Evolution annuelle moyenne des ménages 2011-2016, Taille moyenne des ménages 2016, Desserrement des ménages 2011-2016, Desserrement des ménages 2006-2011, Besoins en logements dus au desserrement par an des ménages pour 1 000 habitants 2011-2016.



Composition familiale des ménages



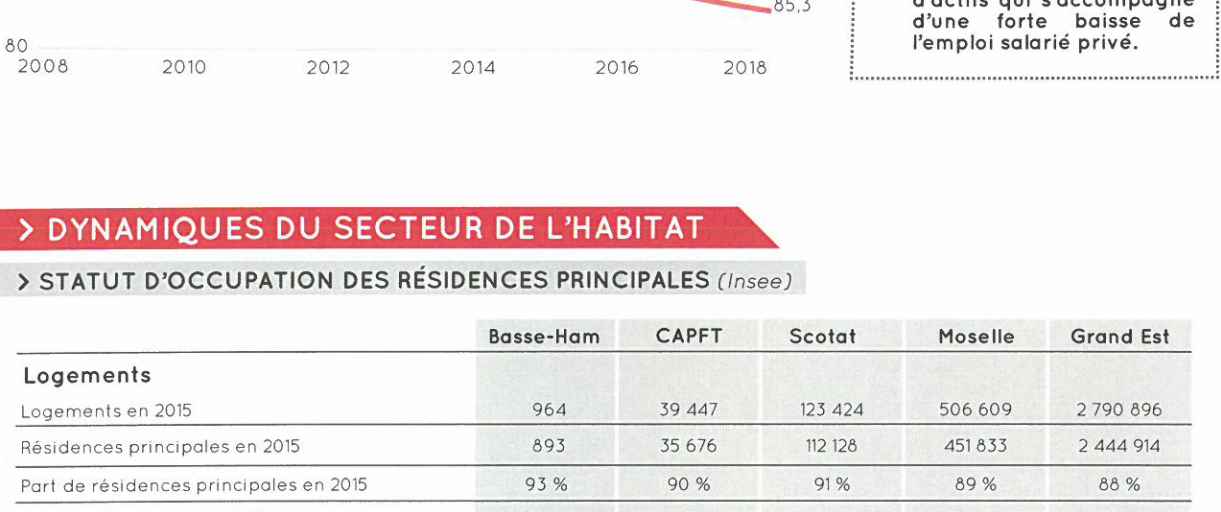
Un desserrement soutenu depuis 2006 qui s'accroît avec 2011, mais une taille moyenne des ménages qui met en avant le profil familial de la commune avec une forte proportion des couples avec et sans enfants comparée à la moyenne de l'agglomération.

Revenus - Emploi

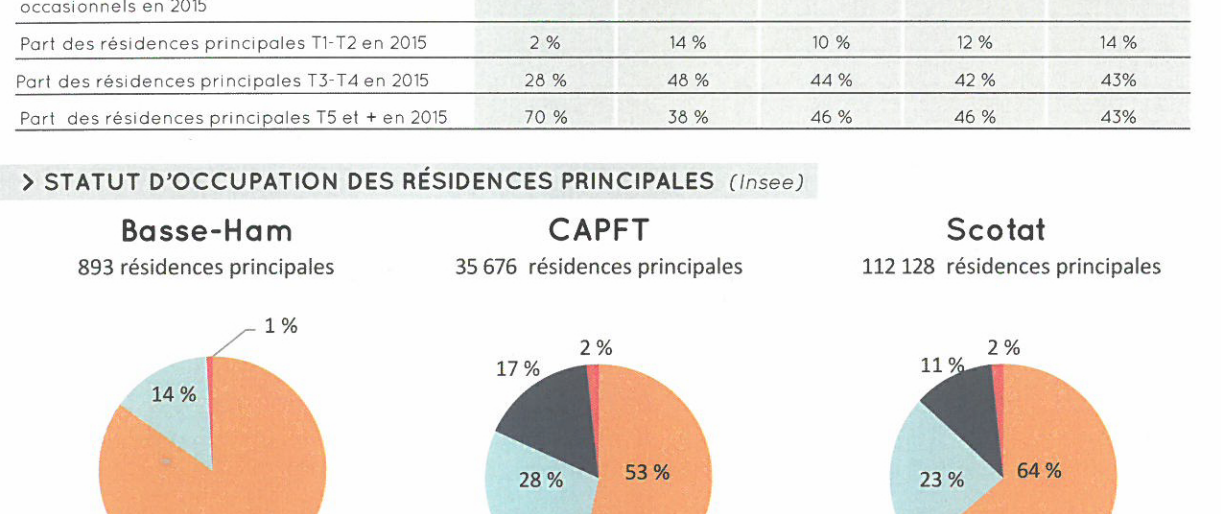
Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Revenus médians déclarés par mois et par UC en 2016, Ménages fragiles (Chômeurs en 2016, Taux de chômage en 2016, Allocations de RSA 2017), Ménages éligibles au logement social (PLAI, PLUS en 2015), Emplois (Total, Taux d'évolution annuel, Actifs occupés, Taux d'évolution annuel des actifs occupés, Variation annuelle du nombre d'actifs occupés, Ratio emplois par actif occupé).

Des revenus très supérieurs à ceux de l'agglomération illustrés par une surreprésentation des professions intellectuelles supérieures et une faible proportion de ménages éligibles au PLAI. Un taux de chômage relativement faible comparé à la moyenne de l'agglomération. Une diminution du nombre d'actifs qui s'accompagne d'une forte baisse de l'emploi salarié privé.

Catégories socio-professionnelles des actifs



Évolution de l'emploi salarié entre 2008 et 2018

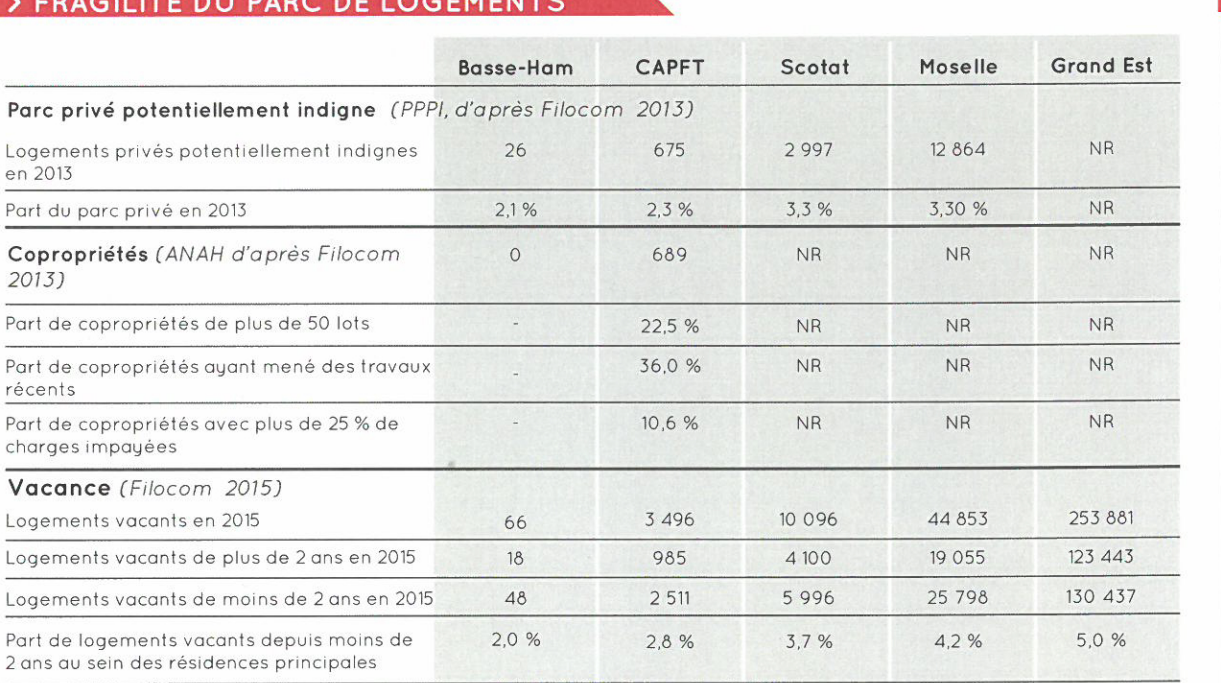


Dynamiques du secteur de l'habitat

Statut d'occupation des résidences principales

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Logements, Résidences principales en 2015, Part des résidences principales en 2015, Logements vacants en 2015, Résidences secondaires et logements occasionnels en 2015, Part des résidences secondaires et logements occasionnels en 2015, Part des résidences principales T1-T2 en 2015, Part des résidences principales T3-T4 en 2015, Part des résidences principales T5 et + en 2015.

Statut d'occupation des résidences principales (Insee)



Un parc de logements marqué par la forte présence de propriétaires occupants et au profil familial avec une part élevée de grands logements.

Fragilité du parc de logements

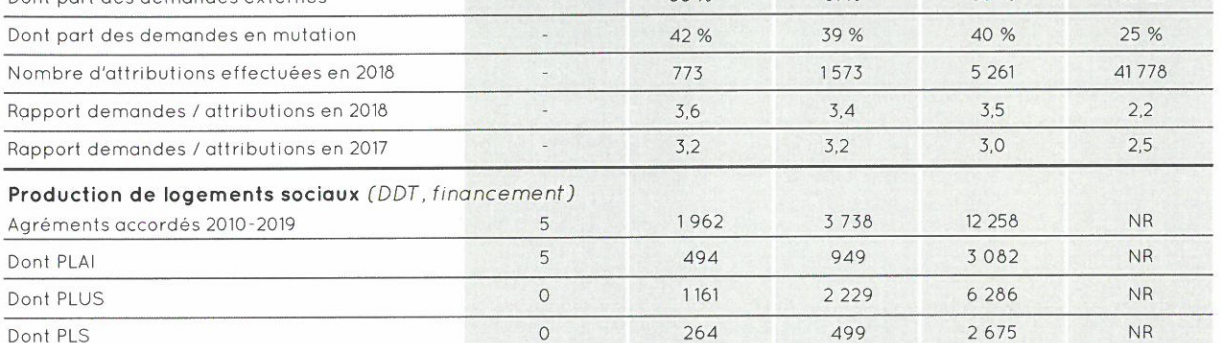
Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Parc privé potentiellement indigne (PPPI), Copropriétés (ANAH), Vacance (Logements vacants en 2015, Logements vacants de plus de 2 ans en 2015, Logements vacants de moins de 2 ans en 2015, Part de logements vacants depuis moins de 2 ans, Part de logements vacants depuis plus de 2 ans).

Un taux de vacance faible, et une part du parc privé potentiellement indigne similaire à la moyenne intercommunale.

Marché immobilier et foncier - Production de logements

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Construction neuve (Logements commencés en 2017, Dont individuels, Dont collectifs), Prix moyen au m² des maisons, Prix moyen au m² des appartements, Loyers (marché, privé, social).

Évolution du nombre de logements commencés entre 2006 et 2017

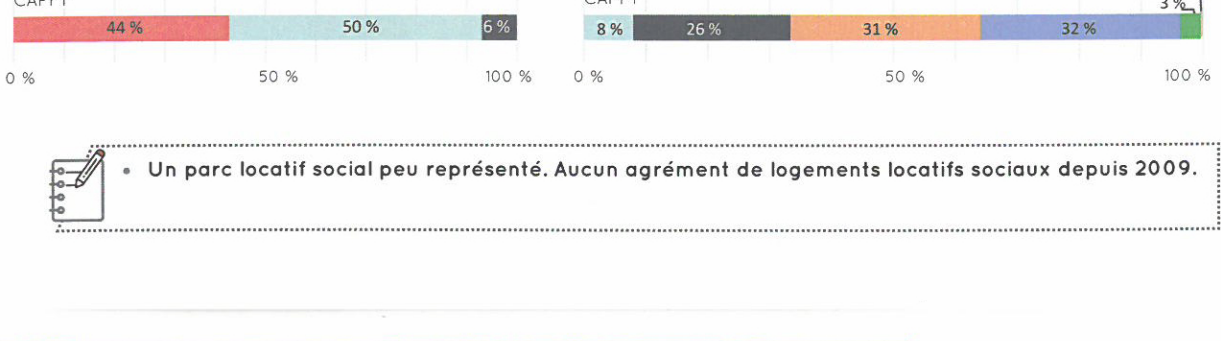


L'indice relatif de logements commencés rapporté à la population est presque deux fois plus faible que celui de l'agglomération. Des prix de l'immobilier un peu plus élevés que la moyenne intercommunale.

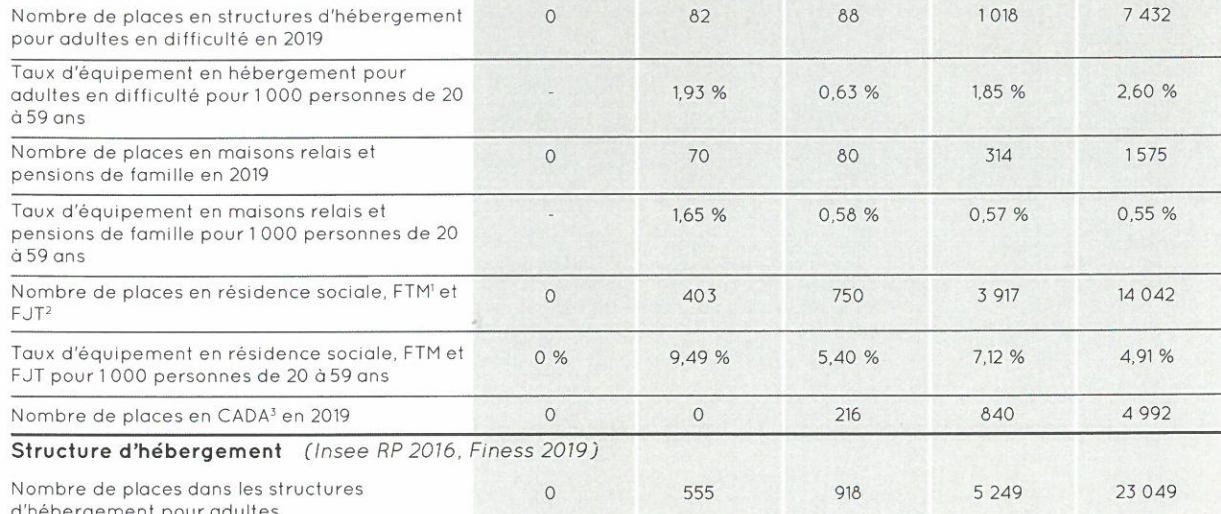
Le logement social

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Logements sociaux (RPLS 2018), Tension dans le parc social (Taux de vacance*, Dant vacance de plus de 3 mois, Demandes en attente, Rapport demandes / attributions), Production de logements sociaux (Agréments accordés, Dant PLAI, Dant PLUS, Dant PLS).

Nombre d'agréments de logements locatifs sociaux depuis 2009



Demande de logement social (SNE 2018)



Un parc locatif social peu représenté. Aucun agrément de logements locatifs sociaux depuis 2009.

Les structures d'hébergement pour adultes

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Type d'hébergement pour adultes en difficulté, Nombre de places en structures d'hébergement pour adultes en difficulté, Taux d'équipement en hébergement pour adultes en difficulté, Nombre de places en maisons relais et pensions de famille, Taux d'équipement en maisons relais et pensions de famille, Nombre de places en résidence sociale, FTM et FJT, Taux d'équipement en résidence sociale, FTM et FJT, Nombre de places en CADA, Taux d'équipement en CADA, Structure d'hébergement (Nombre de places, Taux de structures d'hébergement pour adultes en difficulté, Population 25-59 ans).

Les structures d'hébergement pour personnes âgées

Table with 5 columns: Basse-Ham, CAPFT, Scotat, Moselle, Grand Est. Rows: Structures d'hébergement pour personnes âgées (Nombre de places en Ehpad, Taux d'équipement en Ehpad, Nombre de places en USLD, Taux d'équipement en USLD, Nombre de places en résidence autonomie, Taux d'équipement en résidence autonomie, Nombre de places en structures d'hébergement pour personnes âgées en 2019, Taux d'équipement pour 100 personnes de 80 ans et plus, Les personnes âgées de 80 ans et plus (Population des 80 ans et plus en 2015, Part des 80 ans et plus en 2015, Variation annuelle du nombre des 80 ans et plus, Taux d'évolution annuel des 80 ans et plus).

Un taux d'équipement supérieur à la moyenne intercommunale. Une forte augmentation de personnes âgées de 80 ans ou plus dont la hausse peut s'expliquer par la présence d'un équipement d'hébergement.