

**Légende**

**FOND DE CARTE** (PCN octobre 2019)

- Bâtiment
- Construction légère
- Cours d'eau

**ZONAGE**

**ZONE URBAINE**

- UA Zone urbaine centre ancien
- UB Zone urbaine à dominante d'habitation
- UBn Zone urbaine à dominante d'habitation "Pavillons du Moulin"
- UBm Zone urbaine "ZAC des Merisiers"
- UBz Zone urbaine "lotissement de la base nautique"
- UE Zone urbaine d'équipements collectifs

**ZONE D'ACTIVITE**

- Uza Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale
- Uzb Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale avec possibilité de services
- Uzc Zone d'activité UNICOM à dominante commerciale
- Uzd Zone d'emprise de la voie ferrée et de la RD654
- Uze Zone d'activité du Kickselberg : activités industrielles de toiles naturelles
- Uzf Zone d'activité du Kickselberg : activités artisanales et tertiaires

**ZONE A URBANISER**

- UAU Zone à urbaniser
- UAVU Zone à urbaniser à vocation d'équipements médicaux-sociaux
- UAUS Zone à urbaniser spécifique à la ZAC du Kickselberg "Les résidences du golf"
- UAUL Zone à urbaniser à vocation de loisirs

**ZONE AGRICOLE**

- A Zone agricole
- Ag Zone agricole et de gravrière
- AgPh Zone agricole et d'équipements de production d'énergies renouvelables

**ZONE NATURELLE**

- N Zone naturelle
- Nn Zone d'activité de la ZAC de loisirs nautiques
- Nm Zone naturelle pour les équipements liés au projet de TCSP (Transports Collectifs en Site Propre)
- Nens Zone naturelle ENS et ZNIEFF
- Nn Base de loisirs nautiques

**Emplacements réservés**

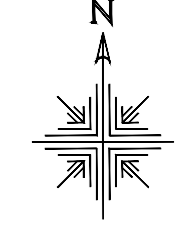
- Création d'un accès à la zone naturelle
- Elargissement de rue - aménagement équipements publics
- Création d'un accès à la zone de garage
- Création d'un accès à la zone agricole
- Elargissement de la voie d'accès à l'espace socio-culturel
- Création d'un accès
- Création d'usoirs
- Aménagement espace public

**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

- EBC: Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité
- Bande d'inconstructibilité
- Recul de 6m par rapport aux cours d'eau (Moselle et Bibiche)
- Couloir de vent
- T1 (tracé à titre indicatif) : Servitude relatives aux réseaux de chemins de fer

**AUTRES DISPOSITIONS LEGISLATIVES**

- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type II



**Plan Local d'urbanisme**

**COMMUNE DE BASSE HAM**

**5.1 PLAN D'ENSEMBLE**

Echelle 1/5500 ème

Modification n°1

Approuvée par DCM du 26/10/2023

1<sup>ère</sup> approbation du P.O.S. 13 / 10 / 1994

Approbation de la 1<sup>ère</sup> révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2002

Approbation de la 2<sup>ème</sup> révision simplifiée par D.C.M. du 27 / 05 / 2006

Approbation de la 3<sup>ème</sup> révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2008

Approbation de la 4<sup>ème</sup> révision simplifiée par D.C.M. du 09 / 03 / 2008

Approbation de la 5<sup>ème</sup> révision simplifiée par D.C.M. du 13 / 10 / 2010

Approbation de la 6<sup>ème</sup> révision simplifiée par D.C.M. du 09 / 03 / 2011

Approbation de la mise en compatibilité du P.L.U. par DCM du 21/06/2012

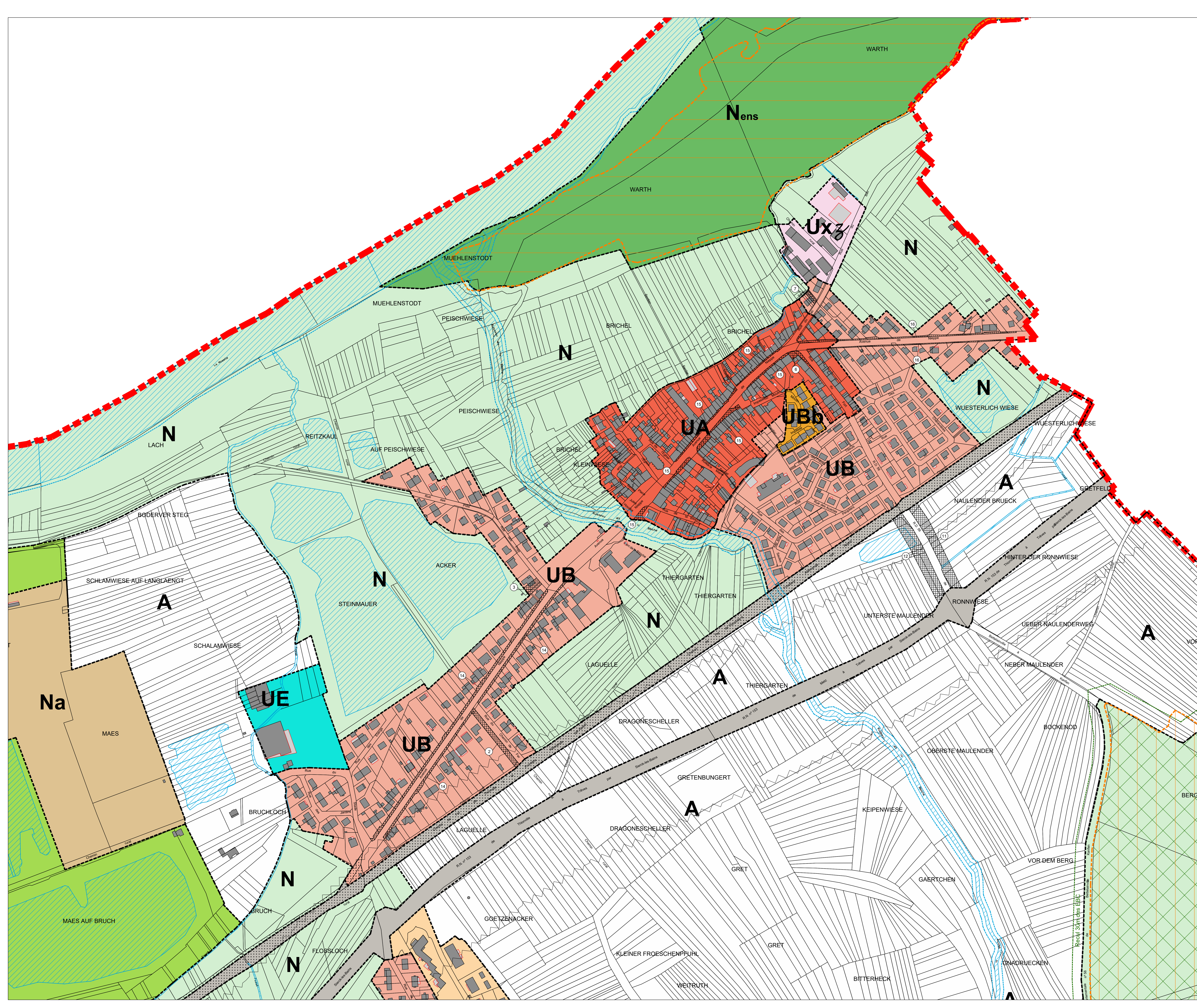
Approbation de la 2<sup>ème</sup> modification simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2012

Approbation de la mise en compatibilité du P.L.U. par DCM du 21/06/2012

Approbation mise en compatibilité "ZAC du Kickselberg" du 27/04/18

Approbation 1<sup>ère</sup> révision par D.C.M. du 24/04/2021

cachet et signature de la mairie



**Légende**

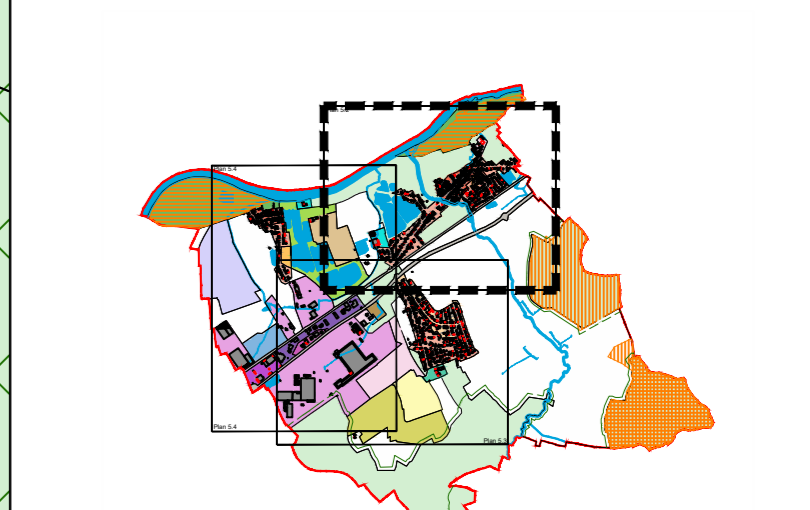
- FOND DE CARTE** (PCN octobre 2019)
- Bâtiment
  - Construction légère
  - Cours d'eau
  - Emplacements réservés
  - Création d'un accès à la zone naturelle
  - Elargissement de rue - aménagement équipements publics
  - Création d'un accès à la zone de garage
  - Création d'un accès à la zone agricole
  - Elargissement de la voie d'accès à l'espace socio-culturel
  - Création d'un accès
  - Création d'usoirs
  - Aménagement espace public
- ZONAGE**
- ZONE URBAINE**
- UA Zone urbaine centre ancien
  - UB Zone urbaine à dominante d'habitation
  - UBb Zone urbaine à dominante d'habitation "Pavillons du Moulin"
  - UE Zone urbaine "ZAC des Merisiers"
  - UXz Zone urbaine "lotissement de la base nautique"
  - UAa Zone d'activités UNICOM à dominante artisanale
  - UAcb Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale
  - UAcl Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale - variante
  - UAclb Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale - variante
  - UAclcb Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale - variante
- ZONE D'ACTIVITE**
- UAa Zone d'activités UNICOM à dominante artisanale
  - UAcb Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale
  - UAcl Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale - variante
  - UAclb Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale - variante
  - UAclcb Zone d'activités UNICOM à dominante commerciale - variante
- ZONE AGRICOLE**
- A Zone agricole
  - Na Zone agricole et de graviers
- ZONE NATURELLE**
- N Zone naturelle
  - Nens Zone naturelle
- SERVICES D'UTILITE PUBLIQUE** (à titre indicatif)
- EBC: Espace Boisé Classé
  - Bande d'inconstructibilité: Recul de 30m par rapport aux EBC
  - Bande d'inconstructibilité: Recul de 5m par rapport aux cours d'eau (Mosselle et Bibiche)
  - Colisor de bruit
  - T1 (tracé à titre indicatif): Servitudes relatives aux réseaux de chemins de fer
- AUTRES DISPOSITIONS LEGISLATIVES** (à titre indicatif)
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I
  - Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type II



**Plan Local d'urbanisme**

**COMMUNE DE BASSE HAM**

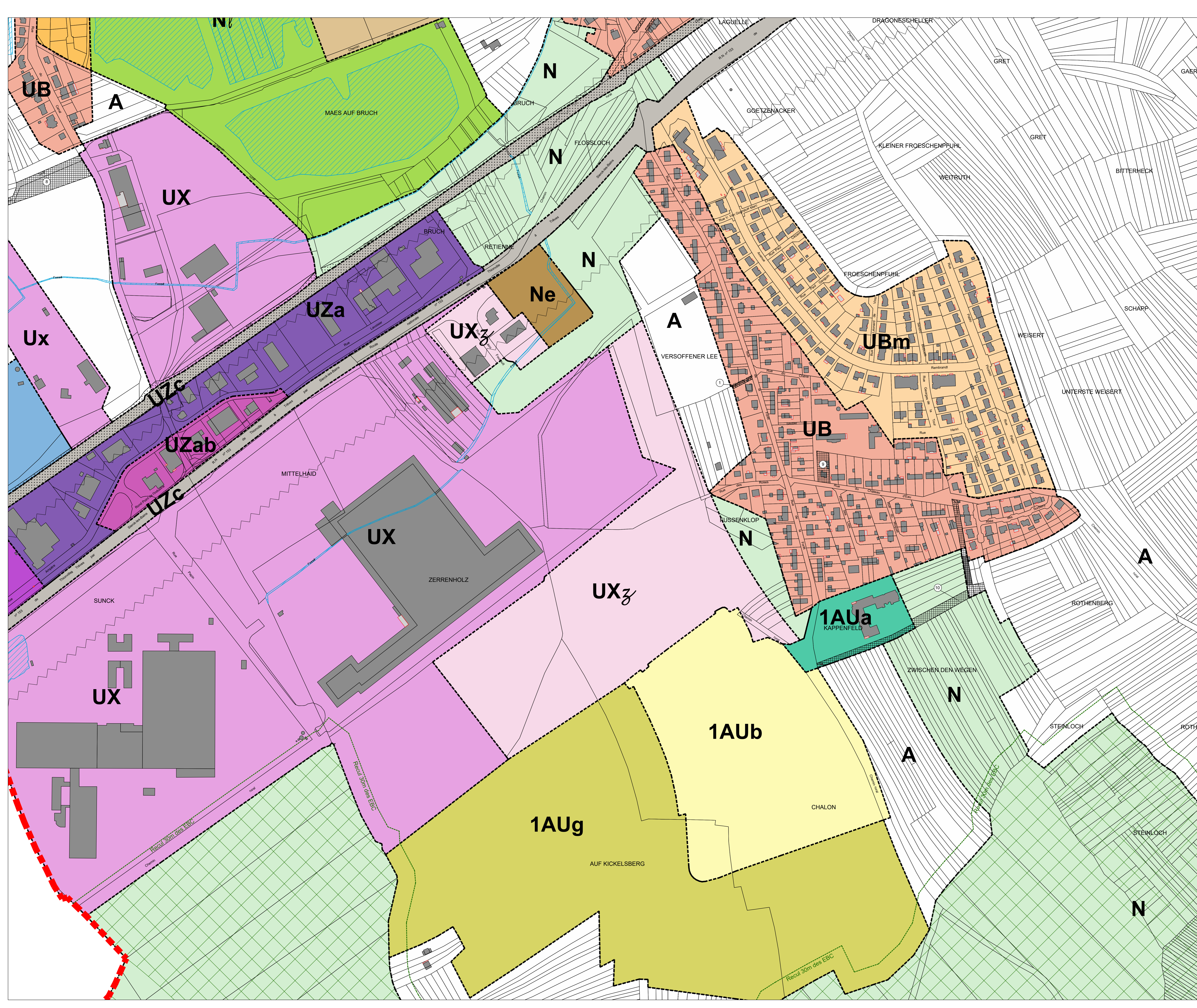
**5. 2 PLAN DE ZONAGE**  
Echelle 1/2000 ème



Modification n°1  
Approuvée par DCM du 28/10/2023

cachet et signature de la mairie

- 1ère approbation du P.D.S. 13 / 10 / 1994  
 - Approbation de la 2ème révision simplifiée par D.C.M. du 27 / 05 / 2006  
 - Approbation de la 3ème révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2009  
 - Approbation de la 4ème révision simplifiée par D.C.M. du 13 / 10 / 2010  
 - Approbation de la 5ème révision simplifiée par D.C.M. du 09 / 03 / 2011  
 - Approbation de la 6ème révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2012  
 - Approbation de la mise en compatibilité du P.L.U. par DCM du 21/06/2012  
 - Approbation mise en compatibilité "ZAC du Kickselberg" du 27/04/18  
 - Approbation 1ère révision par D.C.M. du 24/04/2021



**Légende**

FOND DE CARTE (PCN octobre 2019)

- Bâtiment
- Construction légère
- Cours d'eau

**ZONAGE**

- ZONE URBAINE**
- UB Zone urbaine centre ancien
  - UBm Zone urbaine à dominante d'habitation "Pavillons du Moulin"
  - UBa Zone urbaine "ZAC des Merisiers"
  - UBc Zone urbaine "lotissement de la base nautique"
  - UBd Zone urbaine d'équipements collectifs

**ZONE D'ACTIVITE**

- UZa Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale
- UZb Zone d'activité UNICOM à dominante artisanale avec possibilité de services
- UZc Zone d'activité UNICOM à dominante commerciale
- UZd Zone d'entreprise de la voie ferrée et de la RD654
- UZe Zone d'activité du Kickelsberg : activités industrielles de toutes natures
- UZf Zone d'activité du Kickelsberg : activités artisanales et tertiaires

**ZONE A URBANISER**

- AUa Zone à urbaniser
- AUab Zone à urbaniser à vocation d'équipements médicaux-sociaux
- AUac Zone à urbaniser spécifique à la ZAC du Kickelsberg "Les résidences du golf"
- AUad Zone à urbaniser à vocation de loisirs

**ZONE AGRICOLE**

- A Zone agricole
- Ag Zone agricole de gravilliers
- Agp Zone agricole et d'équipements de production d'énergies renouvelables

**ZONE NATURELLE**

- N Zone naturelle
- N1 Zone d'activité de la ZAC de loisirs nautiques
- N2 Zone naturelle pour les équipements liés au projet de TCSP (Transports Collectifs et Site Projet)
- N3 Zone naturelle ENS et ZNIEFF
- N4 Base de loisirs nautiques

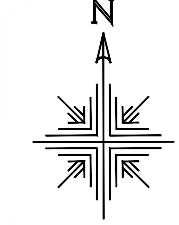
- Emplacements réservés**
- 1 Création d'un accès à la zone naturelle
  - 2 Elargissement de rue - aménagement équipements publics
  - 3 Création d'un accès à la zone de garage
  - 4 Création d'un accès à la zone agricole
  - 5 Elargissement de la voie d'accès à l'espace socio-culturel
  - 6 Création d'un accès
  - 7 Création d'usoirs
  - 8 Aménagement espace public

**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

- EBC: Espace Boisé Classé
- Recul de 30m par rapport aux EBC
- Bande d'inconstructibilité
- Bande d'inconstructibilité
- Recul de 6m par rapport aux cours d'eau (Mouette et Bilsche)
- Couloir de bruit
- T1 (tracé à titre indicatif) : Servitude relatives aux réseaux de chemins de fer

**AUTRES DISPOSITIONS LEGISLATIVES**

- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I
- Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type II

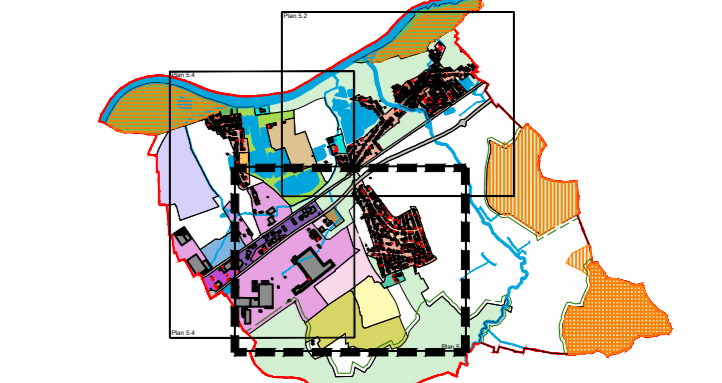


**Plan Local d'urbanisme**

**COMMUNE DE BASSE HAM**

**5. 3 PLAN DE ZONAGE**

Echelle 1/2000 ème



- 1ère approbation du P.O.S. 13 / 10 / 1994
- Approbation de la 2ème Révision simplifiée par D.C.M. du 27 / 05 / 2006
- Approbation de la 3ème Révision simplifiée par D.C.M. du 28 / 03 / 2009
- Approbation de la 4ème Révision simplifiée par D.C.M. du 13 / 10 / 2010
- Approbation de la 5ème Révision simplifiée par D.C.M. du 09 / 03 / 2011
- Approbation de la 6ème Révision simplifiée par D.C.M. du 26 / 03 / 2012
- Approbation de la mise en compatibilité du P.L.U. par D.C.M. du 21/06/2012
- Approbation mise en compatibilité "ZAC du Kickelsberg" du 27/04/18
- Approbation 1ère révision par D.C.M. du 24/04/2021

Modification n°1  
Approuvée par DCM du 26/10/2023

cachet et signature de la mairie



